

Warum Schmidlin Immobilien?

Was macht den Unterschied?

Wer wir sind

Kleines Team

Eidgenössisch diplomierter Immobilientreuhänder
 Fachausweis als Immobilienentwickler
 1994 Gründung Immobilientreuhand als Einzelfirma

Einzugsgebiet: Zürich Stadt, - Oberland und
 Unterland sowie rund um den Zürichsee.

Netzwerk aus Architekten, Anwälten, Treuhändern
 und Wirtschaftsprüfern und Bauhandwerkern

www.immoreal.ch



Immobilien –
 vermieten – sowie
 in Zürich und im
 Umland in paar Eindrücke
 der verwalteten



Zimmer frei nahe Uni/ETH 8006 Zürich

Per sofort zu vermieten: 1 Zimmer im
 Apartment-Haus Haldenbach 21:

**1 Zimmer im 2. OG ab sofort, Miete mtl.
 CHF 900.- inkl. NK**
 ca. 14 qm mit Küche/Bad im neu sanierten
 Hausteil

[h21-zimmer-23-og2-
 detailinformation](#) Herunterladen

weitere Informationen zum Haus und
 den Zimmern:
<https://www.haldenbach21.com>

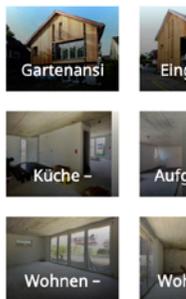
0

Vermietung- Wohnungen

Hier finden Sie unsere
 Vermietungsangebote. Bitte informieren
 Sie sich auf der jeweiligen Info-Website
 zum Objekt:

Horgen

Ab Herbst: Vermietung Wohnung im OG in 8117 Fällanden

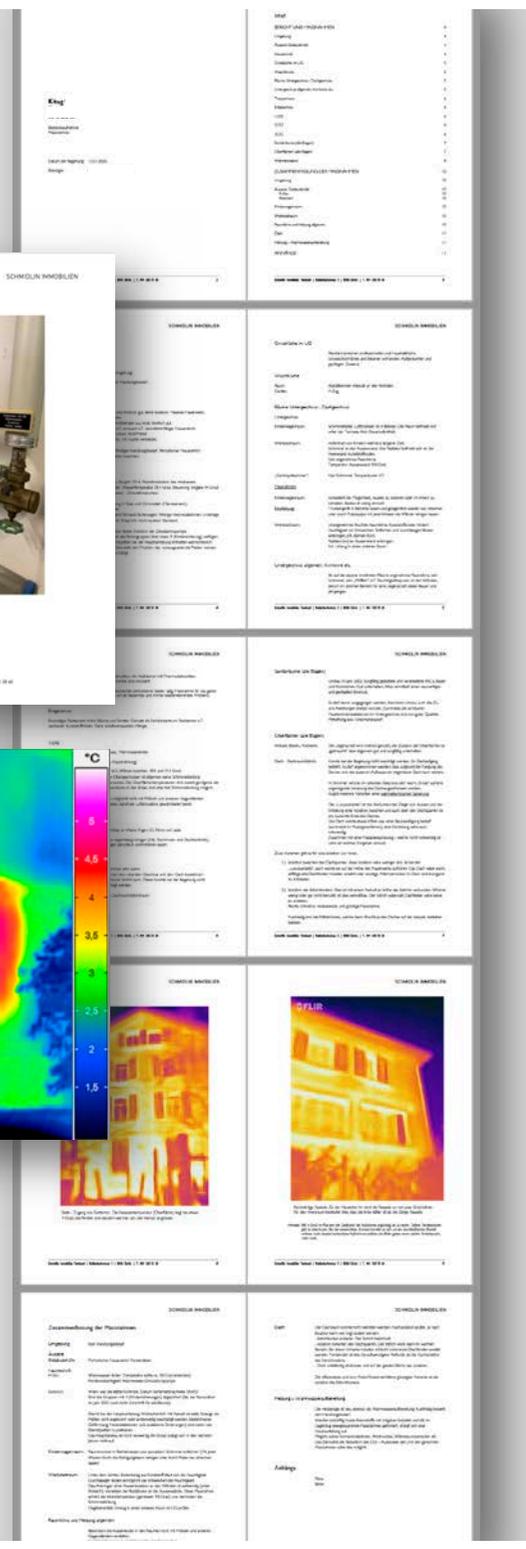
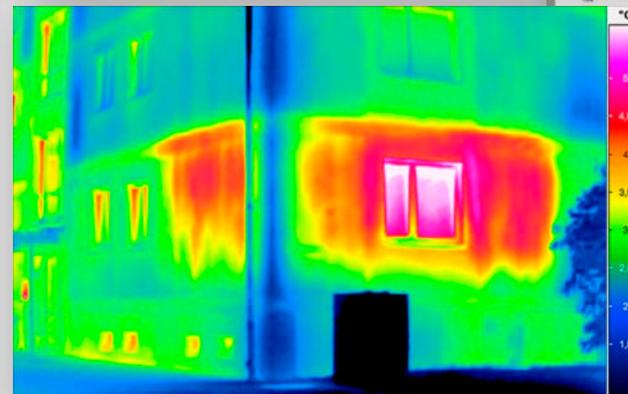
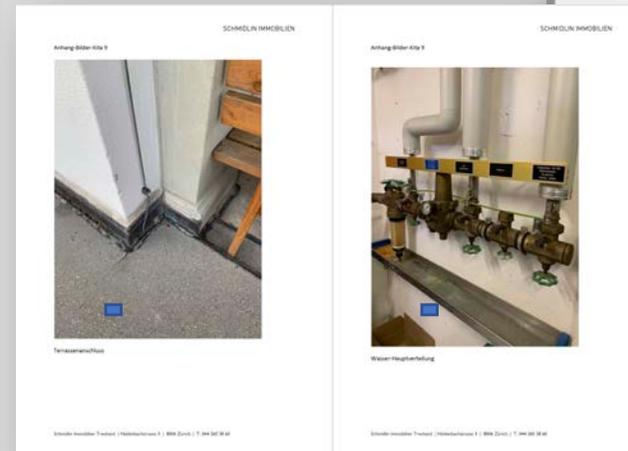


Impressionen vom Bauprojekt
 August 2020
 Neubau im Auftrag der
 Schwerzenbachstrasse
 ZH. Hier einige Eindrücke
 Grundrisse. Bei Interesse
 wir gerne genauere
 Aufzeichnungen und
 Fertigstellung finden Sie
 Informationen hier auf

Analyse

Wir machen mit Ihnen eine initiale Bestandsaufnahme und geben einen detaillierten Ausblick über Sanierung, Amortisation, Umbau, Entwicklung etc.

Die Berichte zu den Objekten bilden die Grundlage Ihrer Beauftragung.



Entwickeln / Sanieren

Wir führen kosteneffiziente und
ästhetisch befriedigende
Sanierungen durch, die sich
rechnen ... Nachhaltigkeit ist
unser Credo.

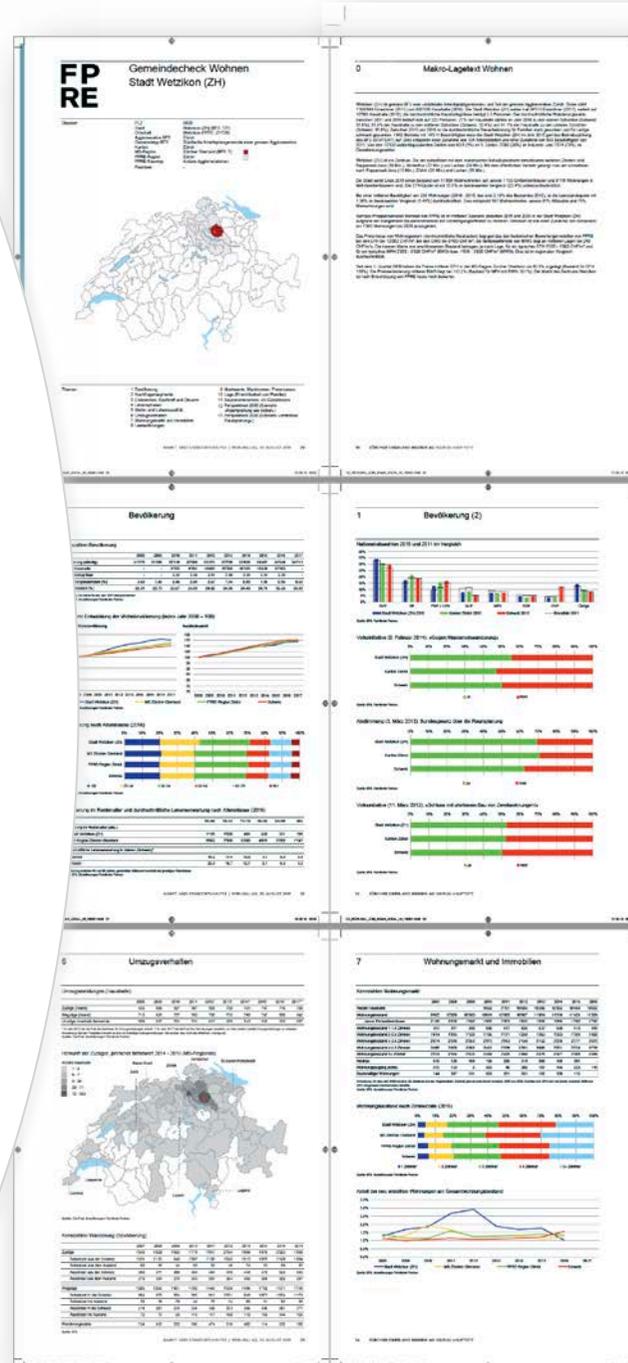
Umbau und Sanierung einer DG-
Wohnung in 8006 Zürich.



Entwickeln / Konzeption

Standort-Analyse und Markt-
Beurteilung sind Grundlage von
Entwicklungsprojekten.

Wir arbeiten dabei mit dem
Project-Owner eng und im
Team zusammen.



NEUBAU MARKT- UND STANDORTANALYSE

Rappenswilerstrasse 1 / CH-8620 Wetzikon

MARKTANALYSE UND WIRTSCHAFTLICHES UMFELD WIRTSCHAFTLICHER AUSBLICK

ALLGEMEIN

Eine gewisse Eintrübung der Aussichten besteht wegen der Unsicherheiten bezüglich des Handelskrieges angezettelt durch die USA. Der Brexit ist auch noch nicht ausgetandert. Die Schuldenkrise in Südeuropa bleibt latent.

Völlig offen ist die Entwicklung der Hypothekenzinssätze. Ein Anstieg dürfte einen Rückgang der Bautätigkeit nach sich ziehen. Ob die höheren Zinsen später einmal vollumfänglich auf die Mieten geschlagen werden können, ist fraglich.

Im Bericht der Credit Suisse zum Schweizer Immobilienmarkt 2018 wird festgehalten, dass die «gute Konjunktur wie gefahren kommt, um die erlahmende Nachfrageseite zu stabilisieren und dass so die getrübbten Aussichten etwas aufgehellt werden.

Die UBS geht für das Jahr 2018 von einem Wirtschaftswachstum von 2.4% aus. Der KOF Konjunkturbarometer zeigt nach einem Abwärtstrend im Frühling wieder nach oben.

Die Arbeitslosenquote ist nach wie vor tief und die Zahl der offenen Stellen steigt. Trotz der lockeren Geldpolitik der SNB ist die Inflation immer noch im Zielbereich.

Ebenfalls ist die Konsumentenstimmung nach wie vor gut.

EINKOMMEN UND BUDGET

Wer hat welches Budget und somit wie viel Mittel für die Miete zur Verfügung. Welche Veränderungen sind in naher und ferner Zukunft zu erwarten. Die Budgetberatung Schweiz (www.budgetberatung.ch) hat Standardbudgets erstellt für verschiedene Bevölkerungsschichten und Einkommensverhältnisse.

FAMILIENBUDGET

Familie mit 2 Kindern, Einkommen ohne 13. Monatslohn:
CHF 6000--, verfügbar für Wohnung CHF 1500--
CHF 6500--, verfügbar für Whg CHF 1650--
CHF 7000--, verfügbar für Whg CHF 1750--

Paar ohne Kinder, Einkommen ohne 13. Monatslohn:
CHF 4500--, verfügbar für Wohnung CHF 1150--
CHF 7000--, verfügbar für Wohnung CHF 1750--
CHF 9000--, verfügbar für Wohnung CHF 2250--

EINKOMMEN IM BEZIRK WETZIKON 2015 (Steueramt, Statistisches Amt Kanton Zürich)

Steuerbares Einkommen:
natürliche Person 25% Quantil CHF 25300--
natürliche Person Median CHF 47000--
natürliche Person Durchschnitt CHF 55100--
natürliche Person 75% Quantil CHF 70400--

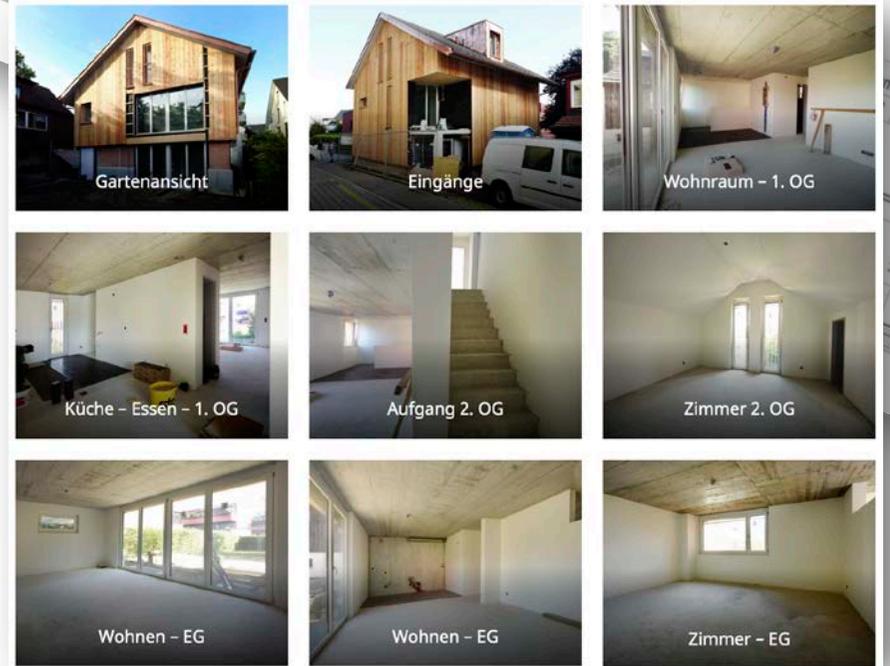
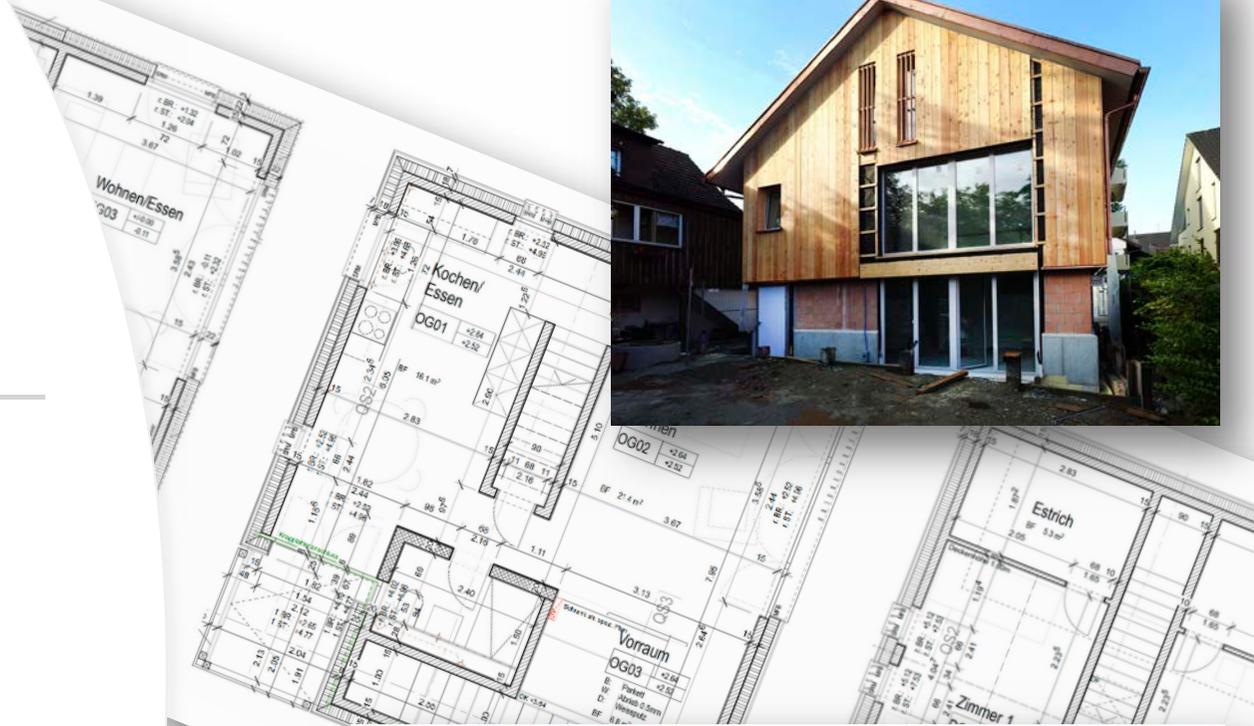
Das 25%-Quantil ist ein Schwellenwert: Ein Viertel der Steuerpflichtigen liegt unter, die anderen drei Viertel über diesem Wert.
Das 75%-Quantil ist ein Schwellenwert: Drei Viertel der Steuerpflichtigen liegt unter, das andere Viertel über diesem Wert.
Der Median ist ein Schwellenwert: Die Hälfte der Bevölkerung liegt unter, die andere Hälfte über diesem Wert.

Das durchschnittliche Einkommen im Bezirk Wetzikon erlaubt es nicht, teure Wohnungen zu mieten.

Neubau

Im Auftrag des Eigentümers kümmern wir uns um alle Aufgaben vom Neubau bis zur Vermietung

Neubau eines Mehrfamilienhauses in Fällanden ZH.



Werbung

Wir werben mit kostengünstigen Mitteln für Ihre Vermietungs-Angebote. Angebote werden zielgruppengerecht inseriert.

Professionelle Aufnahmen der Räume, Grundrisse und Videos werden abgelegt und stehen bei einer Neuvermietung sofort zur Verfügung.

homegate.ch Inserieren Mieten Kaufen Hypotheken Umziehen Blog Favoriten Benutzerkonto DE

Speichern Teilen Drucken

13 Bilder ansehen

Video

CHF 8'950.- 7 Zimmer Fläche 200 m²

Schulstrasse 47, 8810 Horgen

518.5°N 8°36'12.6°E

Karte ansehen

alle und Steuern im Überblick: [Gemeinde-Ratgeber für 8810 Horgen](#)

Verfügbarkeit

ab: Nach Vereinbarung

umziehen: [Kostenlose Offerten für Umzug und Reinigung](#)

CHF 8'950.-

ative zum Mietzinsdepot: [Jahresprämie ab CHF 1'127.70](#)

ch und schnell zum Betriebsauszug: [Jetzt online bestellen für CHF 29.-](#)

students.ch WOHNEN JOBS MAGAZIN STUDIUM COMMUNITY **KABATTE** **INSERAT AUFGEBEN**

WG-ZIMMER: GEMÜTLICHES WG ZIMMER IN KL. VILLA NAHE UNI

Nachricht an Anbieter bearbeiten 05.10.2020

Blümlialpstrasse 33, 8006 Zürich

1 Zimmer in der WG (2 frei - im 2. OG - in einer kleinen Villa nahe zur UNI, ETH, Universität, Tierklinik Irchel und Tram/Bus und HBF. Das Zimmer ist teilmöbliert und hat ein eigenes Waschbecken.

DETAILS	VERFÜGBARKEIT	ANBIETER
Miete: 930 pro Monat Zimmer: 1/2 Zimmer Grösse: 15 m ²	Frei ab: 01.11.2020 Frei bis: Unbeschränkt	Zum Profil von techdealer E-Mail an Anbieter Nachricht an Anbieter

Karte Satellit



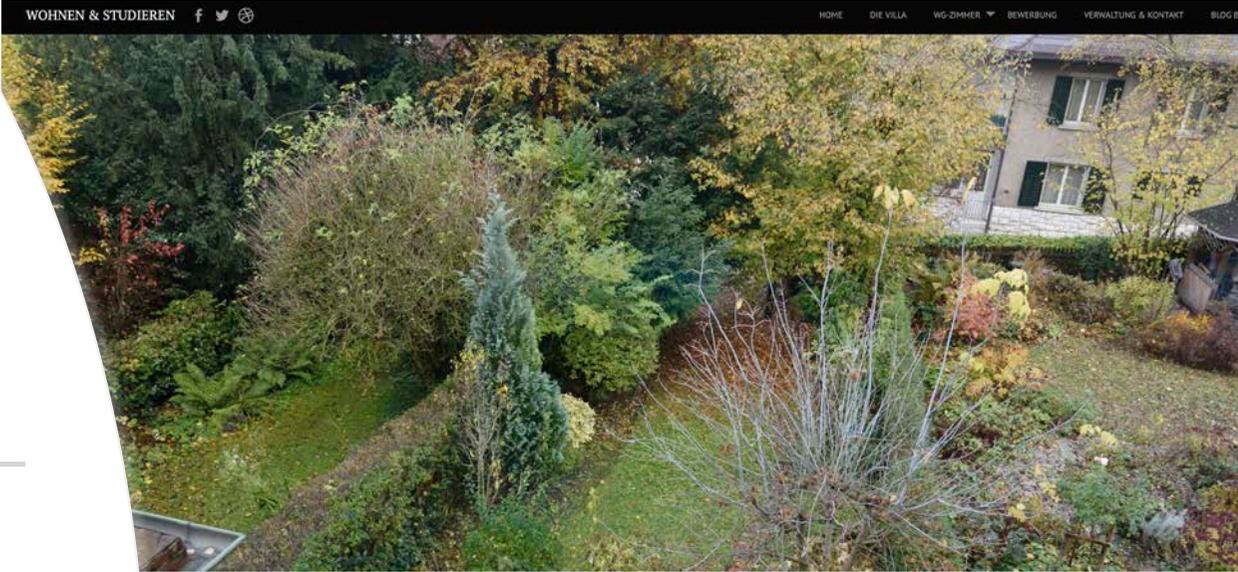
Duplex-Oberwohnung Horgen
Impressionen

Objekt-Websites

Zur besseren Vermarktung und effizienteren Kommunikation mit Wohnungsinteressenten erstellen wir kostengünstige Objekt-Websites.

Bsp. haldenbach21.com

Bsp. bluemlisalp33.com



WOHNEN & STUDIEREN

HOME DIE VILLA WG-ZIMMER BEWERBUNG VERWALTUNG & KONTAKT BLOG

Die etwas andere Studenten-WG

Schmidlin Immobilien
Haldenbachstrasse 5
8006 Zürich
+41 44 260 3860

WOHNEN AM HALDENBACH
Küche, Bad, WC, 28 Zimmer

Studentenwohnheime sind out - mit etwas Stil und individuell wohnen. Bluemlisalpstrasse 33 in Zürich besteht in einer alten kleinen Villa. Hier, sich selber. Es kann oder muss gearbeitet werden und es darf gefeiert werden.

Vermietung: Alle zur Zeit noch verfügbaren Zimmer finden sich unter jeweiligen Zimmer-Info-Seite.

HOME HAUS 28 ZIMMER 28 ZIMMER VERWALTUNG

Wohnen am Haldenbach
Wohnen am Haldenbach
Wohnen am Haldenbach
Wohnen am Haldenbach

ZUR VERMIETUNG

Wir haben ein sehr gutes Verhältnis zu unseren Mietern und sind eine langjährige Mieter. Die zentrale, aber ruhige Lage unseres Hauses ist. Aktuell zur Vermietung stehende Zimmer werden immer auf der Website und auf einigen Vermietungs-Plattformen angezeigt. Eine Wartezeit führen wir nicht.

HAUS HALDENBACH 21

Haldenbachstrasse
Zürcher Cant. Winterthur
Haldenbachstrasse 21
8006 Zürich
Kontakt: 044 260 38 60 oder info@schmidlin.ch
Sie erreichen uns Mo-Fr 08:30 bis 17:30

28 Zimmer

Wir vermieten auf 4 Etagen insgesamt 28 Einzelzimmer. Jeweils 4 Zimmer (mit Waschbecken) teilen sich eine Küche und ein Bad und WC. Hier ein paar Zimmer für eine erste Information:

Die Lage der Räume finden Sie auf den Geschossplänen.



Wohnen mit Handicap

Gemeinsam mit transition1525 schaffen wir WG-Wohnungen oder andere Angebote für Menschen mit Handicap. Das geschieht durch Umnutzung oder Entwicklung neuer Angebote.

Insbesondere frühere grosse Ex-Patriate-Luxus-Wohnungen eignen sich auch für z.B. Wohn-gemeinschaften mit handicap.

Info auf unserer Website oder unter transition1525.ch



Beispiel für einen geeigneten Grundriss – mit Umbauten



- Langjähriges Knowhow
- Solide Kenntnisse des Marktes
- Genaue Analyse der Objekte
- Effiziente Prozesse in Verwaltung und Vermarktung
- Nachhaltigkeit und Rendite im Vordergrund

Darum
Schmidlin
Immobilien?

Schmidlin Immobilienreuehand GmbH
Michael Schmidlin
Haldenbachstrasse 3
CH 8006 Zürich
www.immoreal.ch
+41 44 260 38 60